

UCHWAŁA NR L/430/14
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Gminy Orchowo uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 10 lat przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy części działki położonej w Orchowie przy ulicy Szkolnej, oznaczonej nr ew. 692 o powierzchni około 180 m², dla której Sąd Rejonowy w Koninie, X Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słupcy prowadzi KW KN1S/00022343/4, z firmą Aero2 sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Lwowska 19, 00-660 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000305767, NIP 7010123529.

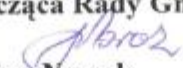
§ 2. Przedmiotowa część działki zostanie wydzierżawiona w celu instalacji wolnostojącej stacji bazowej składającej się z zewnętrznych urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXI/188/05 Rady Gminy Orchowo z dnia 27 września 2005 roku w sprawie udzielenia zgody na wydzierżawienie części działki położonej w Orchowcie, oznaczonej nr ew. 58/2 o powierzchni 250 m².

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy


Janina Nowak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR L/430/14
RADY GMINY ORCHOWO
z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Gmina Orchowo nie zamierza podjąć dalszej współpracy z Orange i w związku z tym umowa dzierżawy z nową firmą na przedmiotową lokalizację może zostać zawarta za zgodą Rady Gminy Orchowo.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Orchowo

Janina Nowak